**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проверке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории  и проект межевания территории, утвержденную постановлением Администрации муниципального района № 325 от 14.09.2020, представленного комиссией по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района, на соответствие требованиям статьям 42, 43** **Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Главным  специалистом по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района  Хомой О.Д. проведена проверка проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории  и проекту межевания территории  части кадастрового квартала 53:15:0091802, ограниченной улицами Центральная, Иванова, Полеводов, Авиаторов села Масловское Поддорского сельского поселения, утвержденную постановлением Администрации муниципального района № 325 от 14.09.2020 (далее – Документация) в части способа образования земельных участков и в соответствующей текстовой части, подготовленного на основании предложений, установленных в Протоколе заседания Комиссии по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района  от 23 октября 2020 г. № 16.

На основании статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленная Документация была проверена на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45  Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки нарушения не выявлены, замечания государственного регистратора устранены.

**Общие выводы и рекомендации:**

Направить Документацию  Главе Поддорского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

**Главный  специалист по архитектуре и градостроительству**

**Администрации Поддорского муниципального района                                    О.Д.Хома**

26 октября 2020 года