**Протокол № 2**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района**

с.Поддорье 25 февраля 2019 г.

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя комиссии | -Ясакова Е.И. председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района; |
| Секретарь комиссии | -Трофимова Е.В. служащий 1 категории Администрации Поддорского муниципального района; |
| Члены комиссии: | |
|  | -Ларионова Е.О. ведущий специалист отдела по работе с населением комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района; |
|  | -Петров С.Н. первый заместитель Главы Администрации Поддорского муниципального района; |
|  | -Степанова О.А. ведущий специалист комитета по организационным и кадровым вопросам Администрации Поддорского муниципального района; |
|  | -Хома О.Д. главный специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района; |
|  | -Шишков С.В. директор МУП Поддорского сельского поселения «Водоканалсервис»; |

На заседании комиссии присутствуют семь членов комиссии из одиннадцати.

Кворум имеется, комиссия правомочна решать вопросы.

**Повестка дня:**

1.Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 5005 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0091804, расположенному по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 79;

2. Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 255 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0010603, расположенному по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 5 Б.

Повестка дня утверждена единогласно.

**Слушали:** секретарь комиссии Трофимова Е.В. доложила:

1. В настоящее время проводится работа по формированию земельного участка площадью 5005 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0091804, расположенного по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 79, находящегося в территориальной зоне Ж1 для дальнейшего предоставления его для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Для этого необходимо предоставить участку разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Данный вид использования земельного участка находится в условно разрешенных видах использования в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

2. В настоящее время проводится работа по формированию земельного участка площадью 255 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0010603, расположенного по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 5 Б, находящегося в территориальной зоне Ж1 с дальнейшим предоставлением его для обслуживания гаража.

Для этого необходимо предоставить участку разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения». Данный вид использования земельного участка находится в условно разрешенных видах использования в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса РФ для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» и «Объекты гаражного назначения» необходимо организовать и провести публичные слушания.

**Решили:** В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса РФ:

1. Организовать и провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 5005 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0091804, расположенному по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 79, находящемуся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с дальнейшим предоставлением его для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

2. Организовать и провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 255 м.кв. в кадастровом квартале 53:15:0010603, расположенному по адресу: Новгородская обл., Поддорский район, Поддорское сельское поселение, с.Поддорье, ул.Октябрьская, з/у 5 Б, находящемуся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с дальнейшим предоставлением его для обслуживания гаража.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Особое мнение:** Особых мнений нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | **Е.И.Ясакова** |
| Секретарь комиссии |  | **Е.В.Трофимова** |
| Члены комиссии: |  | **Е.О.Ларионова**  **С.Н.Петров**  **О.А.Степанова** |
|  |  | **О.Д.Хома** |
|  |  | **С.В.Шишков** |