

Протокол № 3
заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации
Поддорского муниципального района

с. Поддорье

07 мая 2018 г.

Присутствовали:

Заместитель Председателя комиссии - Ясакова Е.И. председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

Секретарь комиссии - Трофимова Е.В. служащий 1 категории Администрации Поддорского муниципального района;

Члены комиссии:

- Ларионова Е.О. ведущий специалист отдела по работе с населением комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

- Петров С.Н. начальник отдела по работе с населением комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

- Степанова О.А. ведущий специалист комитета по организационным и кадровым вопросам Администрации Поддорского муниципального района;

- Хома О.Д. главный специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района;

- Шишков С.В. директор МУП Поддорского сельского поселения «Водоканалсервис»;

На заседании комиссии присутствуют семь членов комиссии из одиннадцати. Кворум имеется, комиссия правомочна решать вопросы.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08. 2012 года № 284 (в редакции решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 19.01.2017 № 51) (далее – Проект ПЗЗ).

2. О плане мероприятий деятельности Комиссии на период подготовки проекта ПЗЗ.

Повестка дня утверждена единогласно.

Слушали:

1. О рассмотрении вопроса по подготовке проекта ПЗЗ.

По первому вопросу выступила Ясакова Е.И., председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района. Она довела до членов комиссии информацию о том, что необходимо внести изменение в текстовую часть Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08. 2012 года № 284 (в редакции решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 19.01.2017 № 51) в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территории Поддорского сельского поселения. С учетом возникшей необходимости по оформлению гражданами земельных участков под надворными постройками и огородами возле многоквартирных домов в с.Поддорье, предлагаю внести изменение в «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) указанного градостроительного регламента, дополнив раздел «Условно разрешенные виды использования» видами «Объекты гаражного назначения» и «Ведение огородничества» и изменив значение параметров по минимальной площади этих видов земельных участков 20 м.кв. и 30 м.кв. соответственно и по максимальной площади земельных участков 50 м.кв. и 400 м.кв. соответственно.

Постановили: Учесть поступившую информацию. Рекомендовать главе Поддорского муниципального района принять решение о подготовке проекта ПЗЗ и опубликовать сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

Голосовали: «за» - единогласно. «против» - 0. «воздержались» - 0.

Особое мнение: Особых мнений нет

2. О плане мероприятий деятельности Комиссии на период подготовки проекта ПЗЗ.

По данному вопросу выступила Трофимова Е.В., служащий 1 категории Администрации Поддорского муниципального района, которая

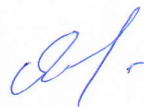
ознакомила членов комиссии о предстоящих этапах подготовки проекта ПЗЗ и роли комиссии в работе.

Постановили: Утвердить прилагаемый План мероприятий деятельности комиссии на период подготовки проекта ПЗЗ.

Голосовали: «за» - единогласно. «против» - 0. «воздержались» - 0.

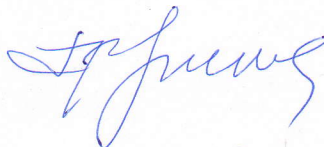
Особое мнение: Особых мнений нет

Заместитель председателя
комиссии



Е.И.Ясакова

Секретарь комиссии

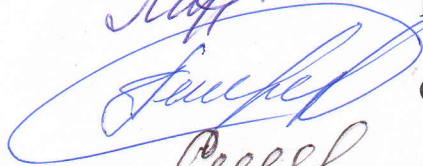


Е.В.Трофимова

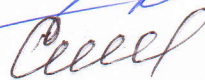
Члены комиссии:



Е.О.Ларионова



С.Н.Петров



О.А.Степанова



О.Д.Хома



С.В.Шишков

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
2.	Сбор исходной информации для разработки Проекта	В течение 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
3.	Разработка Проекта	В течение 15 дней с даты принятия решения	Комиссия
4.	Проверка Проекта	В течение 1 дня со дня получения Проекта	Администрация муниципального района
5.	Направление Проекта Главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку	В течение 1 дня после проверки Проекта	Комиссия, Глава муниципального района
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Комиссия, Глава муниципального района
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	1 месяц со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и Проекта	Комиссия
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Комиссия
9.	Внесение изменений в Проект по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
10.	Представление Проекта Главе муниципального района с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	В течение пяти дней после внесения изменений в Проект	Комиссия

11.	Принятие решения Главой муниципального района о направлении Проекта с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Совет депутатов Поддорского сельского поселения или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава муниципального района
12.	Принятие решения Советом депутатов Поддорского сельского поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении Проекта и направлении на доработку Главе муниципального района	На ближайшем заседании Совета депутатов Поддорского сельского поселения	Совет депутатов Поддорского сельского поселения
13.	Опубликование утвержденного Проекта в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Поддорского муниципального района	Комиссия, Администрация муниципального района