**Сообщение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского  поселения Поддорского муниципального района Новгородской области**

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Поддорского муниципального района, с целью приведения Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения в соответствие генеральному плану Поддорского сельского поселения и схеме территориального планирования Поддорского муниципального района, с учетом заключения №4 комиссии по землепользованию и застройке Администрации  Поддорского муниципального района от 09.08.2019  Администрация Поддорского муниципального района сообщает о начале подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Поддорского сельского  поселения от 03.08. 2012 года № 284 (в редакции решений Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 19.01.2017 № 51 и от 27.08.208 № 99) (далее – Проект), применительно ко всем территориям Поддорского сельского поселения.

Прием  предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта  осуществляет  Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района (далее – Комиссия).  Состав и порядок деятельности Комиссии утвержден постановлением Администрации Поддорского муниципального района  № 537 от 07.12.2017 «О комиссии по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района».

Предложения могут быть направлены:

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Администрации Поддорского  муниципального района») по адресу: 176240, Новгородская обл., Поддорский район, с.Поддорье, ул.Октябрьская, д.26;

в устной форме по телефону: 8(81658) 71-221;

в форме электронного документа на адрес электронной почты —       archpoddore@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес или адрес электронной почты.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:**

Разработка  проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

**2 этап:**

Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Администрацией Поддорского муниципального района. При наличии замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения направление его на доработку в Комиссию.

**3 этап:**

Подготовка материалов общественных обсуждений Комиссией и принятие решения Главой муниципального района о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

**4 этап:**

Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения. Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений.

Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Главе муниципального района с приложением протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

**5 этап:**

Принятие решения Главой муниципального района о направлении указанного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения в Совет депутатов Поддорского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения  и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**6 этап:**

Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Советом депутатов Поддорского сельского поселения  или направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Главе муниципального района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному Проекту.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта   внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Работы | Сроки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Издание постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  Поддорского сельского поселения, опубликование в средствах массовой информации (далее СМИ) и размещение на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района | август 2019 года |
| 2. | Работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения. Размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения в ФГИС ТП | август-ноябрь    2019 года  |
| 3. | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения. Подготовка проекта постановления о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, направление Главе муниципального района | ноябрь 2019 года |
| 4. | Издание постановления о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения | ноябрь 2019 года не позднее, чем через 10 дней после получения проекта |
| 5. | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, опубликование протокола и заключения о результатах общественных обсуждений в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта |
| 6. | Обеспечение комиссией по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района, с учетом результатов общественных обсуждений, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения. Подготовка  и направление проекта  внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского  поселения Главе муниципального района | в течение 10 дней после проведения общественных обсуждений |
| 7. | Принятие решения Главой муниципального района о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Совету депутатов Поддорского сельского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку | ноябрь 2019 года |
| 8. | Подготовка и направление проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Совету депутатов Поддорского сельского поселения | ноябрь-декабрь 2019 года |
| 9. | Размещение утвержденного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского  поселения в ФГИС ТП | декабрь 2019 года |

**Глава муниципального района                                                       Е.В.Панина**