**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проверке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, представленного комиссией по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Главным специалистом по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района Хомой О.Д. проведена проверка проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08. 2012 года № 284 (в редакции решений Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 31.03.2014 № 368, от 19.01.2017 № 51, от 27.08.2018 № 99, от 23.09.2020 № 8), подготовленную на основании предложений, установленных в Протоколе заседания Комиссии по землепользованию и застройке Администрации Поддорского муниципального района от 28 октября 2021 г. № 7.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поддорского сельского поселения, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия градостроительных регламентов для территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» требованиям классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

**Общие выводы и рекомендации:**

Направить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08. 2012 года № 284 (в редакции решений Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 19.01.2017 № 51, от 27.08.2018 № 99 и от 23.09.2020 № 8), Главе Поддорского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

**Главный специалист по архитектуре**

**и градостроительству Администрации**

**Поддорского муниципального района О.Д.Хома**

23 ноября 2021 года