

Заказчик

Администрация Белебёлковского сельского поселения

Исполнитель

**Государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛЕБЁЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**
(внесение изменений)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Директор

Руководитель проекта



Мираков А. А.

Малихова К. Г.

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Виды объектов: Объекты физической культуры и массового спорта				
	Назначение объектов: Повышение комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом				
1.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Площадь 800 м ²	д. Заозерье, д. Литвиново, д. Переезд, с. Белебёлка	-	Планируемый к размещению
1.2	Спортивный зал общего пользования	На 63 посещения в смену	д. Заозерье	-	Планируемый к размещению
1.3	Крытый бассейн общего пользования	На 37 посещений в смену	с. Белебёлка	-	Планируемый к размещению
2	Виды объектов: Объект культуры и искусства				
	Назначение объектов: Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение условий для проведения собраний, концертов, иных официальных мероприятий; создание культурного кластера				
2.1	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	Площадь 200 м ²	д. Заозерье, д. Литвиново, д. Переезд, с. Белебёлка, д. Переходы	-	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения				
	Назначение объектов: создание условий для осуществления инвестиционной деятельности				
3.1	Инвестиционная площадка	Площадь 94,7 га	д. Ржаные Роги	-	Планируемый к

	«Ржаные Роги»				размещению
3.2	Инвестиционная площадка «Заозерье»	Площадь 0,1 га	д. Заозерье	-	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1247.72		Строительство пунктов редуцирования газа, д. Белебёлка, д. Заозерье, д. Карабинец, д. Литвиново, д. Переезд, д. Шестово	Региональное
2	Общественно-деловые зоны	5.00		Строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, д. Заозерье, д. Литвиново, д. Переезд, с. Белебёлка; Строительство спортивного зала общего пользования, д. Заозерье; Строительство крытого бассейна общего пользования, с. Белебёлка; Строительство помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, д. Заозерье, д. Литвиново, д. Переезд, с. Белебёлка, д. Переходы	Местное

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное

3	Зона исторической застройки	0.15		Не размещаются	
4	Производственная зона	2.15		Не размещаются	
5	Коммунально-складская зона	11.91		Не размещаются	
6	Зона инженерной инфраструктуры	1.38		Не размещаются	
7	Зона транспортной инфраструктуры	176.53		Не размещаются	
8	Зоны сельскохозяйственного использования	13423.57		Инвестиционная площадка «Ржаные Роги»; Инвестиционная площадка «Заозерье»	Местное
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	101.23		Не размещаются	
10	Зоны рекреационного назначения	4.44		Не размещаются	
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2.64		Не размещаются	
12	Зона отдыха	0.20		Не размещаются	
13	Зона лесов	86550.70		Не размещаются	
14	Зона кладбищ	5.41		Не размещаются	

15	Зона акваторий	145.05		Не размещаются	
----	----------------	--------	--	----------------	--