Российская Федерация

**Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.10.2014  №  355

с.Поддорье

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Поддорского муниципального района** |

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Поддорского муниципального района Новгородской области Администрация муниципального района  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Поддорского муниципального района.

2.Постановление администрации Поддорского муниципального района № 560 от 15.12.2009 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Поддорского  муниципального района» считать утратившим силу.

3.Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (htth://адмподдорье.рф).

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района                              Е.В. Панина**

Утверждено

постановлением Администрации

 муниципального района

от 13.10.2014 № 355

**Положение**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Поддорского муниципального района**

 Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки  и утверждения местных нормативов градостроительного проектированияПоддорского муниципального района (далее — нормативы градостроительного проектирования муниципального района).

1.       Общие положения

1.1. Настоящее Положение, в пределах полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), определяетпорядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования муниципального района применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числепривнесении изменений в Схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числепривнесении изменений в Схему территориального планирования, с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорийсельских поселений;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного  кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района,  населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района осуществляется Администрацией Поддорского муниципального района.

2.2. Содержание нормативов  градостроительного проектирования муниципального района устанавливается в соответствии  со статьей 29.2Градостроительного  кодекса Российской Федерации.

2.3.Администрация Поддорского муниципального района обеспечивает внесение нормативов  градостроительного проектирования муниципального района на рассмотрение и утверждение Думой Поддорского муниципального района в установленном порядке.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются Думой Поддорского муниципального района.

2.5. Подготовка изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

2.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

2.8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской.

2.9. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.10. Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального района подлежит размещению на официальном сайте Администрации  Поддорского муниципального района в сети «Интернет»  по адресу: http://адмподдорье.рф и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.11. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.12. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.