

**Сельская ипотека под 3%.**

**Горожане также вправе претендовать на кредит.**

В региональном минсельхозе рассказали, как получить сельскую ипотеку
Сельские жители Новгородской области начали оформлять ипотечные кредиты на льготных условиях для приобретения готового жилья или строительства нового дома в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».
Подано уже 65 заявок, 13 из них одобрены в новгородском филиале АО «Россельхозбанк» и направлены на согласование в Минсельхоз России. Там будет приниматься окончательное решение о выдаче сельской ипотеки. Об этом на пресс-конференции, посвященной реализации проекта «Сельская ипотека», сообщила министр сельского хозяйства региона Елена Покровская.
«Сельская ипотека» – проект, который призван стать важным дополнением в вопросах улучшения жилищных условий сельских жителей и привлечения в деревню горожан. Это даст толчок к развитию сельских территорий, привлечения новых кадров в сельское хозяйство», – отметила Елена Покровская.
Министр напомнила, что в нашей области ежегодно в программе устойчивого развития села предусматриваются средства на социальные выплаты молодым семьям, которые живут на селе и работают в отрасли АПК, учреждениях социальной сферы. В этом году будет выдано 22 свидетельства на получение жилищных субсидий. На эти цели в программе заложено 42,5 млн рублей федеральных и областных средств. Субсидия на строительство или приобретение жилья предоставляется в размере 70% от расчетной стоимости жилья.
Об условиях участия в проекте «Сельская ипотека» рассказал директор Новгородского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Андрей Козин. Он подчеркнул, что число обращений увеличилось в последние дни после ряда встреч с представителями агробизнеса. В основном это те, кто развивает в нашей области сельскохозяйственные проекты. Больше всего заявок – от жителей Новгородского, Старорусского и Боровичского районов.
Андрей Козин объяснил, что, по условиям госпрограммы, сельская ипотека выдается по годовой ставке до 3 процентов. Претендовать на льготный кредит может любой гражданин страны в возрасте от 21 до 65 лет. Сумма кредита, выдаваемого на срок до 25 лет, может составлять до 3 млн рублей при условии первого взноса заявителя в размере 10 процентов. Разницу между рыночной банковской и льготной ставками субсидирует государство. На старте программы лимит по сельской ипотеке для нашего региона – 100 человек.
Информация об условиях участия в программе «Сельская ипотека» размещена на сайте минсельхоза Новгородской области: <https://apk.novreg.ru/sel-skaya-ipoteka.html>.

Консультации по оформлению документов можно получить в рабочее время в Центре консалтинга и инноваций АПК Новгородской области по телефону: 8-8162-77-61-25.
Специалисты Центра также выпустили памятку с наиболее актуальными вопросами жителей и квалифицированными ответами специалистов банка и минсельхоза. Электронная версия этого документа – на сайте: <https://apk.novreg.ru/sel-skaya-ipoteka.html> .

 Здесь же размещен список сельских населенных пунктов Новгородской области, участвующих в программе «Сельская ипотека».