

# **Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

###### Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2023 № 111

с. Поддорье

|  |
| --- |
| **О налоге на имущество физических лиц на территории Поддорского сельского поселения** |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», Уставом Поддорского сельского поселения,

Совет депутатов Поддорского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Поддорского сельского поселения Поддорского района Новгородской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом положений, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации

3.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога  (процентов) |
| Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты | 0,3 |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| Объекты налогообложения с кадастровой стоимостью 4 млн. 200 тысяч рублей и менее, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения с кадастровой стоимостью 4 млн. 200 тысяч рублей и менее, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,0 |
| Объекты налогообложения с кадастровой стоимостью более 4 млн. 200 тысяч рублей, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения с кадастровой стоимостью более 4 млн. 200 тысяч рублей, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога:

- членов многодетных семей - собственников жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат) - в отношении жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат), являющихся местом жительства многодетной семьи; многодетной семьей в целях настоящего решения является семья, имеющая в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- граждан, осуществляющих проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего и (или) разрушенного в результате иного стихийного бедствия, – в отношении вновь построенного индивидуального жилого дома, на срок два года с момента введения указанного объекта в эксплуатацию;

Установить налоговую льготу в размере 50 процентов в отношении вновь построенных жилых объектов, возведенных физическим лицом собственными силами, на срок два года с момента введения объекта в эксплуатацию.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомление о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, установленную пунктом 4 настоящего решения, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения:

- от 26.03.2020г №168 «О налоге на имущество физических лиц».

7.Довести данное решение до сведения УФНС по Новгородской области.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать решение в муниципальной газете «Поддорский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://admpoddore.gosuslugi.ru/).

**Глава**

**Поддорского сельского поселения С.Н. Никитина**