



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2026 № 14
с.Поддорье

Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального округа

В соответствии со статьями 14, 23, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Администрация Поддорского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального округа.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального округа.

3. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального района

от 23.03.2017 № 135 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 22.12.2017 № 563 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 31.01.2019 № 45 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 31.07.2019 №31745 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 19.10.2023 № 444 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 03.04.2025 № 215 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»;

от 15.05.2025 № 311 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admpoddore.gosuslugi.ru/>).

**Глава
муниципального округа**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0093CD1EBA89730BE3CD440A4467271658
Владелец: Панина Елена Викторовна
Действителен с 25.11.2025 по 18.02.2027
Дата подписания: 16.01.2026

Е.В. Панина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Поддорского муниципального округа
от 16.01.2026 №14

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального
округа

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального округа определяет цели, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии при Администрации Поддорского муниципального округа для оценки жилых помещений жилищного фонда Поддорского муниципального округа (далее - комиссия).

1.2. Комиссия образуется в целях решения вопросов по признанию помещения, находящегося в собственности Поддорского муниципального округа, жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции". Администрация муниципального округа делегирует Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Поддорского муниципального округа установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.3. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлениями Администрации муниципального округа и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением Администрации муниципального округа.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Проведение оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания;

2.1.2. Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на основании заявления собственника жилого помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2.1.3. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление собственника помещения или заявление гражданина (нанимателя) по вопросу признания находящегося в собственности Поддорского муниципального округа помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или заключение органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции, и принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения и предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию документы и информацию по своей инициативе.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с настоящим Положением признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля)»

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в

письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Решение принимается в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством

2.3. Комиссия в целях принятия одного из указанных в пункте 2.2 настоящего Положения решений:

2.3.1. Осуществляет прием и рассмотрение в течение 30 дней с даты регистрации заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) по вопросу признания находящегося в собственности Поддорского муниципального округа помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и прилагаемых к нему обосновывающих документов, заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции;

2.3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт управления государственной жилищной инспекции Новгородской области о результатах мероприятий по надзору, проведенных в отношении жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2.3.3. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.3.4. Проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

2.3.5. Составляет акт обследования помещения (далее - акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением N 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

2.3.6. Составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2.3.7. В случае вынесения заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания, направляет его в Администрацию муниципального округа для принятия решения и издания Постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

2.3.8. Направляет в 5-дневный срок со дня принятия решения предусмотренного пунктом 2.3.7. по одному экземпляру Постановления Администрации муниципального округа и заключения комиссии заявителю в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

2.3.9. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды

обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, решение, предусмотренное пунктом 2.2 настоящего Положения, направляется в Администрацию муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, решение, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3.10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 2.2 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок со дня уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новгородской области, органами местного самоуправления Поддорского муниципального округа, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимые информацию и документы у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, по вопросам, относящимся к полномочиям

3.3. Создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти Новгородской области, специалистов организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя комиссии комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.

4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, оформляется протоколом.

4.7. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

организует деятельность комиссии;

привлекает по согласованию к работе комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

4.9. Заместитель председателя комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии по согласованию с председателем комиссии;

осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых комиссией решений;

готовит планы работы комиссии и контролирует их исполнение;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и другими организациями по направлениям работы комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии;

организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет протокол заседания комиссии, оформляет заключения и акты комиссии;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Поддорского муниципального округа
 от №

Состав
межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального
округа

Панина Е.В.	-	Глава муниципального округа, председатель комиссии
Ясакова Е.И.	-	председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Иванова В.И.	-	служащий I категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа
Члены комиссии:		
Власова С.В.	-	начальник ТОУ Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе (по согласованию)
Королькова Л.В.	-	ведущий специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа
Никитина И.В. –	-	Социальный координатор в Поддорском районе Новгородского филиала Фонда «Защитники Отечества» (по согласованию)
Хома О.Д.	-	главный специалист по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального округа
Эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-	По согласованию